



Volksbank Westlausitz eG
Postfach 1191, 01871 Bischofswerda

**Eheleute
Peter und Claudia Heimig
Martin-Luther-Ring 18**

61137 Schöneck

Telefon: (0 35 94) 752 30
Telefax: (0 35 94) 752 550
Bankleitzahl: 855 955 00

Sitz:
Bahnhofstraße 21
01877 Bischofswerda

Genossenschaftsregister
Dresden
Gen.-Reg.-Nr. 197

Tel.: (03594) 752 442
Ansprechpartner: Herr Otto
Bischofswerda, 03.11.1997

Vorstandsmitglieder:
Hans Bach (Vorstandssprecher)
Karl Otto

Aufsichtsratsvorsitzender:
Karl-Heinz Boden

Banken:
Deutsche Genossenschaftsbank
Berlin 5104 (BLZ 120 600 00)
Deutsche Bundesbank Bautzen
855 955 00 (BLZ 855 000 00)

Sehr geehrte Frau Heimig, sehr geehrter Herr Heimig,

bezugnehmend auf unser letztes Gespräch möchten wir Ihnen hiermit nochmals bestätigen, daß für den Kauf der Grundstücke in Breege wir einen Kreditrahmen von insgesamt DM 1.500.000 reserviert und somit zur Verfügung gestellt haben. Vereinbarungsgemäß können Sie über diesen Betrag jederzeit verfügen. Die interne Aufteilung erfolgte nach Ihren Wünschen.

Von dem o. g. Kreditrahmen wurden bisher keine Mittel in Anspruch genommen.

Wir haben vereinbart, daß wir vertragsgemäß überweisen werden, sobald wir von Ihnen entsprechende Anweisungen erhalten.

**Mit freundlichen Grüßen
Volksbank Westlausitz eG**

Otto

Bach

Unser Filialnetz:

Bischofswerda
Bretznig
Burkau
Crostwitz
Demitz-Thumitz

Elstra
Frankenthal
Gersdorf
Großdrebnitz
Großbarthau

Großröhrsdorf
Grüngräbchen
Kamenz
Königsbrück
Neukirch/Lausitz

Panschwitz
Pulsnitz
Ralbitz
Reichenbach
Straßgräbchen

Schwepnitz
Uhyst



Volksbank Westlausitz eG
Postfach 1191, 01871 Bischofswerda

**Eheleute
Peter und Claudia Heimig
Martin-Luther-Ring 18**

61137 Schöneck

Telefon: (0 35 94) 752 30
Telefax: (0 35 94) 752 550
Bankleitzahl: 855 955 00

Sitz:
Bahnhofstraße 21
01877 Bischofswerda

Genossenschaftsregister
Dresden
Gen.-Reg.-Nr. 197

Tel.: (03594) 752 442
Ansprechpartner: Herr Otto
Bischofswerda, 03.11.1997

Vorstandsmitglieder:
Hans Bach (Vorstandssprecher)
Karl Otto

Aufsichtsratsvorsitzender:
Karl-Heinz Boden

Banken:
Deutsche Genossenschaftsbank
Berlin 5104 (BLZ 120 600 00)
Deutsche Bundesbank Bautzen
855 955 00 (BLZ 855 000 00)

Sehr geehrte Frau Heimig, sehr geehrter Herr Heimig,

bezugnehmend auf unser letztes Gespräch möchten wir Ihnen hiermit nochmals bestätigen, daß für den Kauf der Grundstücke in Breege wir einen Kreditrahmen von insgesamt DM 1.500.000 reserviert und somit zur Verfügung gestellt haben. Vereinbarungsgemäß können Sie über diesen Betrag jederzeit verfügen. Die interne Aufteilung erfolgte nach Ihren Wünschen.

Von dem o. g. Kreditrahmen wurden bisher keine Mittel in Anspruch genommen.

Wir haben vereinbart, daß wir vertragsgemäß überweisen werden, sobald wir von Ihnen entsprechende Anweisungen erhalten.

**Mit freundlichen Grüßen
Volksbank Westlausitz eG**

Otto

Bach

Unser Filialnetz:

Bischofswerda
Bretnig
Burkau
Crostwitz
Demitz-Thumitz

Elstra
Frankenthal
Gersdorf
Großdrebnitz
Großbarthau

Großröhrsdorf
Grüngräbchen
Kamenz
Königsbrück
Neukirch/Lausitz

Panschwitz
Pulsnitz
Ralbitz
Reichenbach
Straßgräbchen

Schwepnitz
Uhyst



Der Vorstand

Kreissparkasse Rügen, Postfach 64, 2330 Bergen

Billrothstraße 4

Herrn
Peter Heimig
Martin-Luther-Weg 18

Neue Rufnummer
Tel.: 0 38 38 / 8 18 - 0
Fax: 0 38 38 / 81 81 - 28

61137 Schöneck

Bankleitzahl 130 510 42

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

re-wo

29.07.93

Finanzierung

Sehr geehrter Herr Heimig,

mit Datum vom 11. September 1991 und 10. Oktober 1991 haben Sie vor der Notarin Dietlind Baumann mit den Eheleuten Wewezer Grundstückskaufverträge geschlossen.

Wunschgemäß bestätigen wir, daß wir Ihnen die Finanzierungsmittel in Höhe von

DM 1.200.000,-

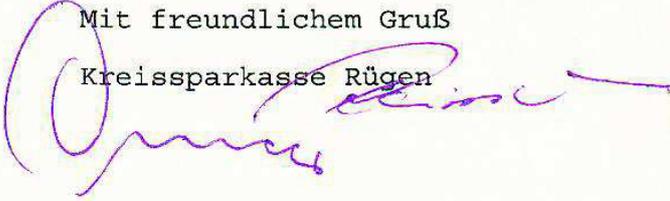
zum Erwerb der Flächen (ca. 24.000 qm) unter folgenden Voraussetzungen zur Verfügung stellen werden:

- a) Eigentumsumschreibung auf Herrn Peter Heimig
- b) Vorliegen der baurechtlichen Genehmigungen
- c) Abtretung einer Eigentümergrundschild (Brief) am Objekt in Höhe von DM 1,2 Millionen.

In der Anlage übersenden wir Ihnen wunschgemäß den Text zur Bestellung einer Eigentümergrundschild.

Mit freundlichem Gruß

Kreissparkasse Rügen



Volksbank Westlausitz eG
Postfach 1191, 01871 Bt

Eheleute
Claudia und Peter Heim
Martin-Luther-Ring 18

61137 Schöneck

Telefon: (0 35 94) 752 30
Telefax: (0 35 94) 752 550
Telefax: 855 955 00

Vorstandsmitglieder:
Hans Bach (Vorstandssprecher)
Werner Hamisch
Karl Otto

Postfach 21
01877 Bischofswerda

Aufsichtsratsvorsitzender:
Karl-Heinz Boden

Genossenschaftsregister
Dresden
Gen.-Reg.-Nr. 197

Banken:
Deutsche Genossenschaftsbank
Berlin 5104 (BLZ 120 600 00)
Deutsche Bundesbank Bautzen
855 955 00 (BLZ 855 000 00)

Tel.: (03594) 752 444
Ansprechpartner: Herr Otto
Bischofswerda, 24.07.1997

Sehr geehrte Frau Heimig,
sehr geehrter Herr Heimig,

auch auf diesem Wege vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen und die guten Informationen.

Von der DG Bank in Schwerin haben wir eine vorbehaltliche Zusage für eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 1,5 Mio DM zur Absicherung Ihres Kreditengagements bei uns erhalten.

Um die Auszahlungsvoraussetzungen der DG Bank zu erfüllen, haben wir heute weitere Unterlagen nach Schwerin gesandt und gehen davon aus, daß damit alle Auflagen erfüllt sind.

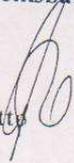
Wie Sie wissen, wird die DG Bank eine Provision von 1 % p. a. auf den sich ergebenden Betrag des verbürgten Kredites in Rechnung stellen. Bei Teilrückzahlung wird ebenfalls die Bürgschaftsprovision auf den ermäßigten Bürgschaftsbetrag berechnet.

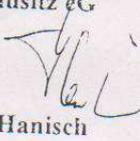
Sie haben uns freundlicher Weise Kopien Ihrer Eigentümergrundschulden, die im Grundbuch von Breege eingetragen sind, überlassen. Diese Grundschulden sind an uns abzutreten (eingetragen im Grundbuch von Breege, Blatt 1123, Abteilung III Nr. 2 und Abteilung III Nr. 3 sowie im Grundbuch von Breege, Blatt 1118, Abteilung III Nr. 2).

Zur Erstellung der Kreditverträge in unserem Hause bitten wir Sie, uns noch mitzuteilen, ob Sie, sehr geehrter Herr Heimig, allein oder zusammen mit Ihrer Ehefrau das Darlehen aufnehmen möchten.

Es würde uns sehr freuen, wenn Sie mit uns einen persönlichen Gesprächstermin vereinbaren könnten, um die entsprechenden Kreditverträge zu unterzeichnen und die weiteren Auszahlungsmodalitäten festlegen würden.

Mit freundlichen Grüßen
Volksbank Westlausitz eG


Otto


Hanisch

Unser Filialnetz:

Bischofswerda
Bretnig
Burkau
Crostwitz
Demitz-Thumitz

Elstra
Frankenthal
Gersdorf
Großdrebnitz
Großharthau

Großröhrsdorf
Grüngräbchen
Kamenz
Königsbrück
Laußnitz

Lauterbach
Neukirch/Lausitz
Panschwitz
Pulsnitz
Ralbitz

Reichenbach
Straßgräbchen
Uhyst

Dietlind Baumann, Notarin

Postfach 1102, 18521 Bergen auf Rügen
Markt 10 / Eingang Mühlenstraße, 18528 Bergen auf Rügen
Tel. 0 38 38 / 25 62 11 Fax 0 38 38 / 25 18 49

Notarin Dietlind Baumann · Markt 10 · 18528 Bergen auf Rügen

Eheleute
Claudia u. Peter Heimig
Martin-Luther-Ring 18

61137 Schöneck



\D3\D23216

Unser Zeichen

UR 1063, 1223/1991
(Bitte stets angeben)

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

wi

Bergen auf Rügen, den

05.08.2004

Grundstückskaufvertrag vom 11. September 1991
Grundstückskaufvertrag vom 10. Oktober 1991
Vertragsseiten: Wewezer / Heimig

Sehr geehrte Frau Heimig,
sehr geehrter Herr Heimig,

die abschließende Abwicklung der oben genannten Kaufverträge steht noch aus.

Nach meinen Unterlagen haben Sie inzwischen vor Fälligkeit einen Kaufpreisanteil in Höhe von 700.000,00 DM an den Verkäufer geleistet.

In Höhe von 534.900,00 DM (entspricht 273.490,03 €) liegt mir die Bankbürgschaft der Volksbank Raiffeisenbank Main-Kinzig eG mit der Bestätigung vor, daß eine Prolongierung dieser Bürgschaft bis zum 30. Oktober 2004 erfolgt.

Die Fälligkeitstellung des Kaufpreises kann erst erfolgen, wenn eine bestandskräftige Baugenehmigung vorliegt.

Ich darf Sie bitten mich über den aktuellen Stand des Baugenehmigungsverfahrens zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen


Dietlind Baumann
Notarin