

Preise können per Bauindex zu 2015 angeglichen werden



HOCHTIEF

BUILDING

HOCHTIEF Altbetelmönchstraße 2 18055 Rostock

Peter Helmig
Vermögensverwaltung
Rain 52

A-5771 Leogang, Salzburger Land

**GESCHÄFTSSTELLE
ROSTOCK**

Altbetelmönchstraße 2
18055 Rostock
(0381) 497 95 - 0
(0381) [REDACTED]

Seite 1 von 6
25.04.2001

[REDACTED]
Angebot Rügäner
Land.doc

Bauvorhaben: Rügäner Land, Breege-Juliusruh, Rügen
Kostenschätzung
Angebots-Nr.: 039/01
Ihre Anfrage vom 28.02.2001
Ihr Schreiben vom 05.03.2001

Sehr geehrter Herr Helmig,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die Überlassung der Unterlagen vom 05.03.2001 des oben genannten Bauvorhabens und überreichen Ihnen unsere Kostenschätzung als Titeltusammenstellung abschließend mit

Pos	Menge	A	Wohnen	DM(netto)
1	1	psch	Haus A	7.833.000
2	1	psch	Haus B	7.641.000
3	1	psch	KG	1.032.000
				16.506.000

			Tiefgaragen Systeme	DM(netto)
4	1	psch	Variante 1 –Unterkellern von nur 2 Hausflächen ab Basementbereich mit Durchgang	2.905.000
5	1	psch	Variante 2 - Unter Basementbereich der Häuser nochmals 1 Kellerbereich für PKW-Parken	2.859.000
6	1	psch	Variante 3 - gesamt Fläche unter Häuser Basement Bereich -alles für Parken	6.021.000
7	1	psch	Variante 4 - komplett unter Basement Bereich gesamte Flächen für Parken	13.276.000



			B	Wohnen	DM (netto)
1	1	psch		Haus 1, 2, 8, 9, 12 = 20 Einheiten (mittlerer Standard, mittlere Ausstattung) keine Einrichtung Wohnen	4.398.000
2	1	psch		Haus 3 = 6 Einheiten Wohnen	1.319.000
3	1	psch		Haus 4 = 3 Einheiten Wohnen	660.000
4	1	psch		Haus 5 = 2 Einheiten Wohnen	441.000
5	1	psch		Haus 6 7, 10, 11, = 12 Einheiten Wohnen	3.657.000
6	1	psch		Haus 13, 14, 16, 17, = 12 Einheiten Wohnen	2.904.000
7	1	psch		Haus 15 = 4 Einheiten Wohnen	1.218.000
8	1	psch		Haus 18, 19 = 4 Einheiten Wohnen	1.218.000
Summe Wohnen					15.815.000

		C	Gewerbe (Optional)	DM(netto)
1	1	psch	Haus 1, 2, 8, 9, 12 = 20 Einheiten (mittlerer Standard, mittlere Ausstattung) Gewerbe	4.375.000
2	1	psch	Haus 3 = 6 Einheiten Gewerbe	1.313.000
3	1	psch	Haus 4 = 3 Einheiten Gewerbe	656.000
4	1	psch	Haus 5 = 2 Einheiten Gewerbe	436.000
5	1	psch	Haus 6 7, 10, 11, = 12 Einheiten Gewerbe	3.564.000
6	1	psch	Haus 13, 14, 16, 17, = 12 Einheiten Gewerbe	2.819.000
7	1	psch	Haus 15 = 4 Einheiten Gewerbe	1.187.000
8	1	psch	Haus 18, 19 = 4 Einheiten Gewerbe	1.158.000
			Summe Gewerbe (Optional)	15.508.000

Die Berechnung der Mehrwertsteuer (MwSt) erfolgt nach den zurzeit der Fälligkeit der Mehrwertsteuer geltenden gesetzlichen Bestimmungen (zurzeit 16 %).

**Grundlagen unserer Kostenschätzung sind:**

Die VOB in ihrer neuesten Fassung.

Schreiben vom:

- 28.02.2001 - Vertraulichkeitserklärung Peter Heimig
- 01.03.2001 - Telefax mit Zeitungsausschnitten Peter Heimig
- 01.03.2001 - Vertraulichkeitserklärung HOCHTIEF
- 15.03.2001 - Anschreiben Breege-Juliusruh - HOCHTIEF
- 19.03.2001 - HOCHTIEF Intern Nachfrage nach Auskunft
- 19.03.2001 - HOCHTIEF Intern Antwort auf Auskunft – Negativ
- 09.04.2001 - Fax Landkreis Rügen, hier Kreisstraßenabschnitt.

1. Bezeichnung	BGF	BRI
Zentralbau Haus A	4.641 m ²	19.583 m ³ UR
Zentralbau Haus B	5.072 m ²	19.107 m ³ UR
KG zwischen Haus A+ Haus B		
	<u>9.430 m²</u>	<u>2.951 m³ UR</u>
	10.656 m ²	41.641 m ³ UR
2. Haus 1 – 19	13.878 m ²	36.316 m ³ UR
3. Haus 1 – 19 gewerblich	13.818 m ²	39.095 m ³ UR
Variante 1	Unterkellern nur 2 Häuserhälften ab Basementbereich mit unterem Durchgang	
Variante 2	unter Basementbereich der Häuser nochmals	
- Parken I	1 Kellerbereich für PKW-Parken.	
Variante 3	gesamte Fläche unter Häuser – Basement	
- Parken II	Bereich alles für Parken	
Variante 4	komplett unter Basement-Bereich gesamte Flächen	
	Parken	

PKW – TG – Stellplätze

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | 1 TG – Geschöß unter Zentralbau Haus A | ca. 15 Stellplätze |
| | 1 TG – Geschöß unter Zentralbau Haus B | ca. 20 Stellplätze |
| | siehe Variante 2 | |
| 2. | 1 TG – Geschöß unter Gesamtgebiet 1 | ca. 80 Stellplätze |
| | siehe Variante 3 | |
| 3. | 1 TG – Geschöß unter Gesamt 1 und 2 | |
| | z. B. der Häuser 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 | ca. 180 Stellplätze |
| 4. | 1 TG – komplett unter Basement-Bereich | |
| | gesamte Fläche Parken | ca. 481 Stellplätze |

Haustyp	Anzahl	m ³ BRI /Wohnen	m ³ BRI /Gewerbe	Summe Wohnen	Summe Gewerbe
Haus 1, 2, 8, 9, 12	20	2.046,00	2.244,00	10.230,00	11.220,00
Haus 3	6	3.069,00	3.366,00	3.069,00	3.366,00
Haus 4	3	1.534,00	1.683,00	1.534,00	1.683,00
Haus 5	2	1.023,00	1.122,00	1.023,00	1.122,00
Haus 6, 7, 10, 11	12	2.079,00	2.228,00	8.316,00	8.912,00
Haus 13, 14, 16, 17	8	6.600,00	7.050,00	6.600,00	7050,00
Haus 15	4	2.772,00	2.970,00	2.772,00	2.970,00
Haus 18, 19	4	1.386,00	1.386,00	2.772,00	2.772,00
Summen	59			36.316,00	39.095,00